

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Закон о «лесной амнистии» для граждан, имеющих участки на землях лесного фонда

29 июля 2017 года принят Федеральный закон № 280 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» – так называемый Закон о «лесной амнистии».

«Лесная амнистия» направлена на защиту прав добросовестных собственников, чьи земельные участки пересекаются с землями лесного фонда.

Под «лесную амнистию» попадают земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, не предназначенные для нужд лесопользования, право собственности на которые, зарегистрированы до 01 января 2016 года. Образование и постановка на кадастровый учет земельного участка под таким зданием теперь осуществляются в обычном порядке на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, пересечение границ образуемого участка с границами лесничества или лесопарка не является препятствием к проведению кадастрового учета такого участка.

Земельные участки, попадающие в границы лесничеств и лесопарков, которые по сведениям Реестра недвижимости и (или) правоустанавливающих документов имеют иную категорию, также попадают под действие закона о «лесной амнистии». В этом случае данные Реестра недвижимости получают приоритет перед данными Лесного реестра и лесного плана. В перечисленных случаях участок попадает под «лесную амнистию» с рядом существенных оговорок и только в случае, если права на такие участки не будут своевременно оспорены Рослесхозом.

До 1 января 2023 года, если участок попадает под эти условия, собственнику следует подготовить межевой план, а затем обратиться в Многофункциональный центр, чтобы внести изменения в Реестр недвижимости. Согласно закону, сведения Реестра недвижимости будут приоритетными по отношению к сведениям, содержащимися в Лесном реестре, и информация о нем будет исключена из Лесного реестра.

Закон о «лесной амнистии» позволяет устранять выявленные противоречия в досудебном порядке.

Если у собственника земельного участка есть вступившие в силу судебные акты, в соответствии с которыми права граждан и юридических лиц на объекты недвижимости подлежат прекращению на основании того, что эти объекты находятся в границах лесничества, то возможно их обжалование в судебном порядке. Граждане вправе требовать признания их прав на эти объекты с учетом принятого закона.

Контакты для СМИ

Виноградова Ирина Викторовна
Инженер 1 категории отдела контроля и
анализа деятельности Кадастровой палаты
по Воронежской области
тел. 8 (473) 266-28-20
E-mail: press@36.kadastr.ru
https://vk.com/fkp_36