

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Как можно узнать историю объекта недвижимого имущества

Кадастровая палата по Воронежской области разъясняет, как не стать жертвой мошенников при приобретении недвижимого имущества.

Приобретая квартиру, дом либо иную недвижимость любое лицо имеет право получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на любой объект недвижимого имущества, расположенный на территории Российской Федерации.

Выписка о переходе прав содержит сведения о всех собственниках объекта недвижимости в настоящее время и тех, которые были до этого, начиная с 1998 года. Таким образом, выписка позволяет подробно узнать, кто был собственником объекта недвижимости.

Стоит подчеркнуть, что, в отличие от обычной выписки из Реестра недвижимости, данная выписка не содержит сведений об обременениях, судебных спорах и правопритязаниях.

Однако история объекта недвижимости очень важный критерий при его приобретении. Так, следует насторожиться, если переходы прав были очень частыми. Это может свидетельствовать о скрытых недостатках объекта, приобретении объекта путем мошеннических действий и т.д.

Для получения данного вида выписки заинтересованному лицу необходимо обратиться с заявлением посредством личного обращения через многофункциональный центр, посредством почтового отправления либо посредством электронного обращения. Следует учитывать, что за предоставление выписки из Реестра недвижимости о переходе прав взимается плата.

#### **Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна  
ведущий инженер отдела контроля и  
анализа деятельности Кадастровой палаты  
по Воронежской области  
тел. 8 (473) 266-28-20  
E-mail: [press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)  
[https://vk.com/fkp\\_36](https://vk.com/fkp_36)