

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Строим дом по новым правилам

С 1 марта 2019 года изменился порядок строительства, последующей постановки на кадастровый учет и оформления в собственность жилых домов.

Теперь для строительства объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и садовых домов больше не требуется получать разрешение на строительство.

И первое, что должен сделать собственник земельного участка, если задумал построить новый либо реконструировать прежний дом, это направить уведомление о планируемом строительстве либо реконструкции в орган местного самоуправления.

Подать уведомление можно на бумажном носителе лично в местной администрации, через МФЦ или портал госуслуг. В течение 7 рабочих дней уполномоченные органы проводят проверку соответствия указанных параметров. Если строительство разрешат, то согласие будет действовать 10 лет. В случае отказа можно будет устранить причины отрицательного ответа и попробовать снова.

В срок не позднее одного месяца со дня завершения строительства или реконструкции заявитель должен направить в местную администрацию уведомление об окончании строительства или реконструкции, и приложить к нему госпошлину за регистрацию права и технический план, подготовленный кадастровым инженером (список кадастровых инженеров опубликован на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki)).

Также в течение 7 рабочих дней уполномоченный орган проведет проверку соответствия указанных в уведомлении параметров объекта и направит уведомление о соответствии/несоответствии построенного объекта нормам.

Кроме того, уполномоченный орган самостоятельно от имени заявителя направит в орган регистрации прав заявление о кадастровом учете и регистрации прав.

Нарушение такого порядка будет свидетельствовать о том, что объект обладает признаками самовольной постройки.

Контакты для СМИ

Жуйкова Ирина Юрьевна
ведущий инженер отдела контроля и
анализа деятельности Кадастровой палаты
по Воронежской области
тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)
E-mail: press@36.kadastr.ru
https://vk.com/fkp_36