

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Кадастровая палата по Воронежской области подскажет, как гарантировать безопасность вашей недвижимости

Кадастровая палата по Воронежской области сообщает о том, что обезопасить свое недвижимое имущество от мошеннических действий можно, подав заявление в Росреестр.

В заявлении необходимо указать, что сделки с принадлежащим собственнику имуществом могут производиться только при его личном участии. Данная возможность регламентируется статьей 36 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Запись о невозможности государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объекта недвижимости без личного участия его собственника вносится в Единый государственный реестр недвижимости.

Наличие записи в Реестре недвижимости является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию прав на эту недвижимость другим лицом.

Срок внесения записи в Реестр недвижимости – не более пяти рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления.

Собственник недвижимого имущества или его законный представитель может, во-первых, подать заявление через сеть офисов МФЦ (список МФЦ Воронежской области представлены на сайте [www.mfc36.ru](http://www.mfc36.ru)). Другой способ – воспользоваться «Личным кабинетом правообладателя» на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)). При этом документ в электронном виде необходимо заверить электронной подписью, которую можно получить в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты (<https://uc.kadastr.ru>).

#### **Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна  
ведущий инженер отдела контроля и  
анализа деятельности Кадастровой палаты  
по Воронежской области  
тел. 8 (473) 266-28-20  
E-mail: [press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)  
[https://vk.com/fkp\\_36](https://vk.com/fkp_36)