



В прошлом году воронежцы «забыли» забрать более 7 тысяч документов

Кадастровая палата рассказала о «забытых» документах в 2019 году

Более 7 тыс. документов, которые заявители своевременно не забрали после проведения кадастрового учета и регистрации прав, передал многофункциональный центр «Мои Документы» (МФЦ) в офис Кадастровой палаты Воронежской области в 2019 году. Всего по России в 2019 году россияне «забыли» забрать 700 тыс. документов на недвижимость. Всего по итогам ведения архива в Федеральной кадастровой палате сегодня хранится почти 1,7 млн. «забытых» документов на недвижимость.

Прием документов для проведения кадастрового учета и регистрации права собственности, а также выдача подтверждающих документов по итогам оказания учетно-регистрационных услуг проводятся через МФЦ. Готовые к выдаче документы на недвижимость хранятся в офисе Многофункционального центра не более 3-х месяцев, и если по каким-то причинам заявитель или его законный представитель не явится за ними, документы на недвижимость передаются из всех офисов МФЦ города Воронежа и Воронежской области в офис Кадастровой палаты.

В офис Кадастровой палаты «забытые» документы на недвижимость поступают уже на бессрочное хранение. Объем поступающей документации также не ограничен. Поэтому граждане, вовремя не забравшие документы, могут не волноваться об их сохранности и получить документы в любое удобное время.

«В 2019 году чаще всего заявители не забирали документы после проведения сделок, к которым относятся договоры купли-продажи, дарения

и акты передачи», – отметил начальник межрайонного отдела Кадастровой палаты Воронежской области Михаил Подхолзин.

По России на конец 2019 года только через МФЦ подано более 24 млн. заявлений о проведении учетно-регистрационных действий, а также о выдаче сведений об объектах недвижимого имущества. По итогам оказания услуг более 700 тыс. «забытых» в МФЦ документов на недвижимость переданы в архив Федеральной кадастровой палаты в 2019 году.

В настоящее время на архивном хранении в Федеральной кадастровой палате находится более 1 690 000 «забытых» документов. В основном это правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, которые были подготовлены по итогам оказания государственных услуг, но так и остались не востребованы заявителями.

На сегодня наибольшее количество документов «забыли» забрать жители Челябинской области – 133,4 тыс. экземпляров, Ленинградской области – 101,0 тыс., Пермского края – 93,3 тыс., Республики Татарстан – 82,3 тыс., Республики Бурятия – 70,7 тыс. Доля документов на недвижимость, «забытых» москвичами и петербуржцами в офисах МФЦ, составляет 2,7% (45,4 тыс.) и 3,9% (65,3 тыс.) соответственно.

Меньше всего «забытых» документов – в Республике Алтай (несколько десятков), Магаданской области и Чукотском АО (менее полусотни), Пензенской области (немногим более пятисот). Ни одного документа не «забыли» жители Республики Ингушетия.

Самыми «непопулярными» у получателей оказались документы для сделок с недвижимостью: договоры купли-продажи, дарения, мены, аренды, акты передачи, согласия, платежные документы. Большинство из них – экземпляры продавцов недвижимости. В некоторых регионах доля таких документов в архиве доходит до 70%, например, в Тульской, Владимирской и Тамбовской областях, Республике Коми, Хабаровском крае, более 80% – в Ставропольском крае. Документы, «забытые» участниками сделок, составляют почти 100% архива в Республиках Карелия и Чувашия.

[Законом](#) установлены сроки, которые позволяют заранее знать время получения определенной услуги. Заявления о кадастровом учете рассматриваются семь рабочих дней, срок регистрации права собственности занимает девять рабочих дней, а для одновременного учета и регистрации требуется двенадцать рабочих дней. После окончания срока рассмотрения готовые документы передаются в офис МФЦ по месту подачи для выдачи заявителю.

Получить «забытые» документы заявителю можно в офисе Кадастровой палаты Воронежской области, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, 12Б, лично, предъявив документ удостоверяющий личность, или через представителя по доверенности. Также можно запросить документы экстерриториально в Кадастровой палате любого региона Российской Федерации, вне зависимости от места хранения документов. В этом случае заявитель получит оповещение, что документы поступили в выбранный филиал. Забрать их нужно будет в течение 30 суток. По истечении этого срока документы будут возвращены в филиал по месту хранения. Кроме этого, можно заказать курьерскую доставку «забытых» документов.

Контакты каждого регионального офиса Федеральной кадастровой палаты размещены на [официальном сайте](#) учреждения в разделе [«Обратная связь»](#).

Уточнить готовность документов на территории Воронежской области можно по телефону МФЦ: 8 (473) 226-99-99, дополнительную информацию о месте хранения документов и сроках их доставки можно узнать по телефону Кадастровой палаты Воронежской области: 8 (473) 327-18-99 (добавочный 2447) или телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО): 8 800-100-34-34 (звонок по России бесплатный).

Стоит отметить, что сегодня многие государственные услуги в сфере недвижимости можно получить в электронном виде не выходя из дома. Например, новый [онлайн-сервис](#) Федеральной кадастровой палаты за считанные минуты выдает пользователю выписку сведений из Единого

госреестра недвижимости. Распечатать полученную выписку можно самостоятельно – электронная подпись делает документ юридически равным бумажному. Возможность получать документы в электронном виде также гарантирует, что документы не окажутся по тем или иным причинам «забытыми» в пункте выдачи.

Контакты для СМИ

Кадастровая палата Воронежской области

тел.: 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)

press@36.kadastr.ru