

Как получить сведения, содержащиеся в ЕГРН?

Подать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), можно одним из следующих способов:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в орган регистрации прав независимо от места нахождения недвижимости;
- в виде бумажного документа, отправленного по почте в один из органов регистрации прав согласно перечню, размещенному на официальном сайте Росреестра (ROSREESTR.RU);
- в электронном виде, заполнив форму запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, размещенную на официальном сайте Росреестра и Едином портале государственных услуг.

Согласно ч. 2 ст. 62 Федерального закона №218 сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен, предоставляются органом регистрации прав по запросу любых лиц.

Общедоступная информация включает в себя следующие виды выписок:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости;
- выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

За предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, взимается плата, размер которой утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.05.2016 №291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (с изменениями и дополнениями от 09.12.2016).

Так, размер платы за выписку из ЕГРН об объекте недвижимости для физических лиц при личном обращении составит 750 рублей, для юридических 2200 рублей. При запросе в электронном виде плата за выписку из ЕГРН составит для физических лиц 300 рублей, для юридических лиц 600 рублей.