

ПОРЯДОК ОТКАЗА ОТ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Можно ли отказаться от земельного участка, если продать его не получается и участок не используется?

Земельный кодекс РФ предусматривает в качестве одного из оснований прекращения прав на земельный участок — отказ от права на него. Для этого собственнику необходимо обратиться в любой из офисов МФЦ с заявлением о прекращении права собственности либо воспользоваться электронными сервисами портала Росреестра (rosreestr.ru) и подать заявление в электронном виде.

К заявлению прилагается правоустанавливающий документ на земельный участок либо документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельную долю. Если право собственности на этот земельный участок или земельную долю ранее было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), то предоставление указанных документов не требуется.

Право собственности на земельный участок прекращается с даты государственной регистрации прекращения права в ЕГРН. При этом одновременно осуществляется государственная регистрация права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования, к собственности которых будут отнесены этот земельный участок или земельная доля.

В случае отказа от права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком соответствующее заявление подается в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

Стоит обратить внимание, что государственная пошлина за государственную регистрацию прекращения права собственности на земельный участок в обоих случаях не уплачивается.