

## КАКИЕ УСЛУГИ СЕЙЧАС МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ПО ЭКСТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПРИНЦИПУ?

С 1 января 2017 года граждане России имеют возможность регистрации прав на недвижимое имущество по экстерриториальному принципу. Экстерриториальный принцип – это возможность обращаться за регистрацией прав в офис приема-выдачи документов безотносительно места расположения объекта недвижимости.

Теперь гражданину, который хочет распорядиться своим объектом недвижимости, не обязательно ехать, например, из Москвы в Магадан или Владивосток

В случае подачи заявления по экстерриториальному принципу регистрацию прав, сделок, ограничений и обременений проводит орган регистрации по месту нахождения объекта недвижимости. Регистрация проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приема от заявителя документов в бумажном виде и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора этого органа.

В этом случае государственный регистратор также обязан провести проверку представленных документов на предмет отсутствия предусмотренных законом «О государственной регистрации недвижимости» оснований для возврата заявления без рассмотрения, а также – их соответствия требованиям закона.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающая проведение регистрации по экстерриториальному принципу, содержит информацию о государственном регистраторе, осуществившем регистрационные действия, и заверяется государственным регистратором по месту приема документов. Регистрационная надпись на документах проставляется государственным регистратором по месту приема документов и содержит слова «Регистрация осуществлена по месту нахождения объекта», а также наименование соответствующего территориального органа Росреестра.

Для оказания услуги по регистрации прав по экстерриториальному принципу в каждом субъекте России выделены отдельные офисы. В нашем регионе прием документов по экстерриториальному принципу осуществляет Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области по адресу: г.Воронеж, ул. Солнечная,12б. Благодаря созданию в Росреестре единой информационной системы, охватывающей и кадастровый учет, и регистрацию прав на недвижимость, граждане получили возможность

получать весь спектр государственных услуг, оказываемых Росреестром в сфере государственного кадастра недвижимости и регистрации прав.