

ИТОГИ ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ

Законен ли палисадник перед домом или это уже самозахват земли? Этот вопрос стал самым задаваемым на «горячей линии», которая прошла в Управлении Росреестра по Воронежской области. Заместитель главного государственного инспектора города Воронежа по использованию и охране земель пояснил звонившим воронежцам, что за границами своего земельного участка нельзя устанавливать никакие сооружения без соответствующего разрешения. Если же палисадник уже есть, а документов на него нет, то это считается самозахватом земли. Поэтому тех, кто нарушил земельное законодательство, ждет штраф от 5 до 10 тысяч рублей, согласно статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Для того, чтобы все было законно и со стороны земинспекторов не было претензий, следует получить разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков. Для этого, в соответствии с приказом №1111 департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области, нужно обратиться в уполномоченные органы с заявлением о выдаче разрешения в ДИЗО Воронежской области. Для тех, кто имеет земельные участки за пределами Воронежа – в органы местного самоуправления.

Процедура занимает 25 календарных дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган, решение о выдаче либо об отказе в течение 3 рабочих дней отправляется заказным письмом или выдается лично под роспись.

Узаконить использование земельного участка также можно путем перераспределения земель, т.е. оформить самовольно занятый земельный участок в собственность, иначе говоря, докупить. Стоит заметить, что в таком случае нужно учитывать границы «красных линий», если земельный участок, на который вы планируете оформить право, выходит за границы красных линий, то такой земельный участок не может быть присоединен к основному земельному участку. Обращаться за перераспределением земель в данном случае, как и в предыдущем примере, необходимо в ДИЗО Воронежской области и органы местного самоуправления.

Специалист

О.В. Анучкина

Согласовано

Е.П. Перегудова