

ВК, САЙТ, САЙТЫ АДМИНИСТРАЦИЙ, СМИ

## КАДАСТРОВАЯ КАРТА ТЕПЕРЬ САМА ПОМОЖЕТ ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ НАЙТИ НУЖНЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ ИЛИ УЗНАТЬ ЕГО КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ

Росреестр совместно с Федеральной кадастровой палатой запустили обновленный онлайн-сервис «Публичная кадастровая карта». Функционал сервиса остался прежним: с помощью интерактивной кадастровой карты России можно получать общедоступные сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Главное новшество – возможность изучить возможности и инструменты сервиса перед началом работы. Кадастровая карта проведет пошаговый инструктаж о том, как, например, узнать кадастровую стоимость, кадастровый номер или получить сведения о форме собственности, виде разрешенного использования или площади объекта недвижимости.

Кроме этого, в меню появились новые элементы, расширяющие возможности работы с картой. Например, теперь можно получить общедоступные сведения о территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития, игорных зонах, лесничествах и лесопарках, охотничьих угодьях, водных объектах, особо охраняемых природных территориях. Стал доступен поиск и просмотр информации о результатах государственного мониторинга земель. В информационную карточку объекта недвижимости добавлены сведения о датах определения, внесения, утверждения и применения кадастровой стоимости.

Публичная кадастровая карта дополнена слоем «Единая электронная картографическая основа», подготовленным по данным цифровых топографических карт и цифровых навигационных планов городов открытого пользования Федерального фонда пространственных данных (ФФПД).

Руководитель подразделения А СРО «Кадастровые инженеры» по Воронежской области Сергей Боев отметил, что «Широкий выбор различных инструментов, настраиваемые слои и ссылки на взаимосвязанные ресурсы позволяют в интерактивном режиме не только получать общедоступные

сведения об объектах из ЕГРН, но и измерять расстояния между объектами, определять координаты точки на местности. Пользователь может распечатать нужный фрагмент с комментариями, а также поделиться ссылкой на него в социальных сетях. Искать объект недвижимости на карте можно как вручную, с помощью компьютерной мыши и управления масштабом карты, так и задав параметры поиска в системе. Например, чтобы получить сведения об объекте, достаточно создать поисковый запрос по кадастровому номеру или адресу объекта. Если поиск не дает результатов обновленная карта предложит пользователю продолжить поиск в соответствующем кадастровом округе, районе или кадастровом квартале».

Руководитель Управления Росреестра по Воронежской области Елена Перегудова отметила, что «Публичная кадастровая карта популярна у граждан, организаций и кадастровых инженеров. Пользоваться возможностями сервиса могут все заинтересованные лица. Только в 2019 году публичной кадастровой картой воспользовалось около 8 млн человек, сгенерировавших почти 60 млн сеансов работы с сервисом. С начала 2020 года сервис посетили уже 2 млн человек, создавшие около 11 млн сеансов. Ежедневно сервисом пользуется около 150 тыс. человек».

Стоит обратить внимание на то, что сведения являются общедоступными и могут использоваться только в качестве справочной информации об объектах недвижимости. Воспользоваться программой можно на официальном сайте Росреестра или по ссылке <https://pkk.rosreestr.ru/>. Для работы с сервисом регистрация не требуется.