

Ускоренная электронная регистрация сделок с недвижимостью теперь доступна и для кредитов от 6,5 и менее процентов.

С 21 мая 2020 года Управление Росреестра по Воронежской области в рамках реализации Постановления Правительства РФ от 23 апреля 2020 г. № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году» и пилотного проекта «Электронная регистрация перехода права собственности» при покупке/продаже объектов недвижимости», реализуемого совместно с ПАО Сбербанк, сократило сроки регистрации квартир в Воронеже до одного дня для кредитов от 6,5 и менее процентов. Цель проекта в целом – максимальное сокращение срока государственной регистрации прав с использованием современных электронных технологий. На первом этапе, в марте 2020 года, период рассмотрения был сокращен с 3-х дней до 24 часов, но уже сегодня у клиентов Сбербанка есть возможность получения решения Росреестра менее, чем за сутки при сохранении качества оказания госуслуги:

– Естественно, понимая социально-экономическую значимость этого вопроса, мы продолжаем работать над проектом и на данном этапе нам удалось еще сократить время, которое тратит собственник на оформление недвижимости. Если документы нам поступают в порядке электронного взаимодействия, то такой срок госрегистрации составит всего один рабочий день. Отмечу, что все внедряемые технологические решения отражаются на доступности, эффективности и прозрачности государственных услуг в сфере регистрации недвижимости и обеспечивают надежный уровень защищенности прав граждан при их оказании. За время нашего взаимодействия можно подвести следующие итоги: в 2019 году зарегистрировано 2227 договоров участия в долевом строительстве; а в 2020 только за май зарегистрировано 368 договоров участия в долевом строительстве и 54 соглашения по уступке прав требований по ДДУ. Количество дел, по которым срок рассмотрения составил 24 часа – в мае 188 договоров долевого участия и 27 уступки прав, – отметила руководитель Управления Росреестра по Воронежской области Елена Перегудова.

Проект на территории Воронежской области успешно развивается в течение последних двух лет. В 2019 году был расширен перечень сделок, которые можно совершить с помощью сервиса. Дополнительно стала возможна регистрация договоров купли-продажи от юридических лиц, оформление долевой собственности. Как результат, в 2019 году более 60 % сделок прошли именно с регистрацией в электронном виде, в настоящее время более 90% сделок совершаются по этой технологии. Услуга распространяется и на заявки по госпрограмме «Господдержка 2020» (<https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/homewnew>), на приобретение строящейся или готовой квартиры от застройщика. Воспользоваться предложением клиенты Сбербанка могут до 1 ноября 2020 г.

- В мае Сбербанк улучшил условия покупки жилья по ипотечному кредитованию и снизил процентные ставки, а выбор для клиента услуги

«Электронная регистрация» стал еще более выгодным - банк предоставляет дополнительную скидку на процентную ставку ипотечного кредита в размере 0,3 процентных пункта. До 1 июля сделку можно провести без посещения офиса банка. Благодаря сервисам электронной регистрации и безопасные расчеты подписание договора и выдача кредитных средств проводится в один день, - рассказала начальник Отдела по работе с партнерами и ипотечного кредитования Головного отделения по Воронежской области ЦЧБ ПАО Сбербанк Юлия Подрезова.

В настоящее время в штатном режиме в г. Воронеже работают все Центры ипотечного кредитования Сбербанка, где можно провести сделку. В текущей ситуации все чаще клиенты Сбербанка ищут квартиры, проверяют документы, оформляют ипотеку по сниженной ставке и записываются на сделку онлайн на сайте DomClick.ru (<https://domclick.ru/>):

В ходе взаимодействия в электронном формате заявитель, например, при оформлении ипотеки на квартиру в новом доме прямо в офисе застройщика подает документы на государственную регистрацию договора, которые направляются по защищенному каналу связи в Управление Росреестра по Воронежской области. Получить подтверждение проведенной регистрации права в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) заявитель сможет в этом же офисе застройщика, в офисе банка, где оформлен ипотечный кредит, а также по электронной почте.

Процесс регистрации при электронной подаче документов состоит из тех же этапов, что и при бумажном. На первом этапе происходит предварительная правовая экспертиза, которую проводят сотрудники кадастровой палаты. На втором - загрузка сведений в единый государственный реестр недвижимости (при условии, что нет оснований для возврата документов без рассмотрения). На третьем - принимается решение государственным регистратором права. Если оно положительное, то запись вносится в единый государственный реестр недвижимости. После этого в зависимости от цели обращения оформляется выписка. Так, при покупке квартиры, договор купли-продажи и выписка из ЕГРН с электронной отметкой о государственной регистрации придет на вашу электронную почту.

- «Электронная регистрация» существенно сокращает время клиентов, а вместе с сервисом «Безопасные расчеты» гарантирует и безопасность проведения сделки, - подчеркнула Юлия Подрезова.