

НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЛАСТИ ОТДАДУТ ПОД ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Управлением Росреестра по Воронежской области организована и ведется работа по анализу эффективности использования земельных участков и земель Воронежской области для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства. Речь идет о землях и земельных участках, в том числе находящиеся в федеральной собственности, которые будут предложены для рассмотрения потенциала их использования под многоэтажное, малоэтажное или индивидуальное жилищное строительство. Работа ведется совместно с органами государственной власти области, представителями профессиональных сообществ в рамках специально созданного Оперативного штаба, в том числе с учетом предложений, поступающих от органов местного самоуправления.

Руководитель регионального Управления Росреестра Елена Перегудова отметила: «На первом этапе определены 61 земельный участок и 32 территории общей площадью порядка 7 млн м², имеющие перспективу развития многоэтажного и малоэтажного строительства. Соответствующие территории находятся в 14-ти населенных пунктах области: г. Воронеж, с.Новая Усмань, г.Павловск, г.Борисоглебск, г.Лиски, г.Семилуки, г.Нововоронеж, г.Острогожск, г.Россошь, а также населенные пункты Рамонского и Бобровского районов».

Земли и земельные участки определяются как в границах населенных пунктов, так и за их пределами в радиусе 30 километровой зоны, минимальная площадь территории – 5000 кв.м., причем участки не должны быть ограничены или изъяты из оборота, а также должны находиться вне границ коммунальных зон, зон особо охраняемых территорий. При принятии решений оценивается и наличие на земле объектов капитального строительства возрастом более 50 лет, а так же объектов незавершенного строительства, которые не вводятся в эксплуатацию более 5 лет, Рассматриваются и незастроенные участки, в отношении которых нет разрешений на строительство; неиспользуемые или используемые с нарушением земельного законодательства (по материалам проверок надзорных ведомств или органов местного самоуправления).