

ПОСЛЕ ДАЧНОЙ И ЛЕСНОЙ АМНИСТИЙ ЖДУТ ГАРАЖНУЮ

Одним из сложных вопросов в оформлении прав собственности, с которыми сталкиваются воронежцы, является вопрос, касающийся гаражей.

Чаще всего трудности возникают при регистрации права собственности членов гаражно-строительных кооперативов на объекты гаражного назначения и занимаемые ими земельные участки из-за отсутствия документов как о предоставлении земельных участков для строительства гаражей, так и документов о вводе в эксплуатацию гаражных блоков. Такие трудности обусловлены рядом причин, в том числе и тем, что законодательство не содержит отдельного специального нормативного правового акта, регламентирующего деятельность гаражно-строительных кооперативов, причем даже сами понятия «гараж» и «гаражно-строительный кооператив» в законодательстве отсутствуют.

Чтобы помочь гражданам в решении таких проблемных вопросов Министерство экономического развития Российской Федерации разработало проект Федерального закона, который касается гаражей и порядка их приобретения.

Проект ФЗ «О гаражах, о порядке приобретения прав на них и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» уточняет такие понятия как «индивидуальный гараж», «многоэтажный гараж», «гаражный бокс», «гаражный кооператив», а также понятия «гаражный кооператив», «гаражный потребительский кооператив» и «гаражно-строительный кооператив» уравнивает.

Кроме предложения о внесении необходимых понятий, законопроектом устанавливается механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса, определяет особенности гражданско-правового положения гаражных кооперативов, расположенных под такими объектами гаражного назначения, и многое другое.

Внести законопроект в Правительство РФ планируется в мае 2019 года. Ожидаемый срок вступления закона в силу – 2020 год. Ознакомиться с этим документом можно на портале проектов правовых актов.