

ЗАЧЕМ НУЖНА ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН

Согласно ст.2 Федерального закона № 218–ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), Единый государственный реестр недвижимости это свод достоверных систематизированных сведений об учтенном, в соответствии с Законом о регистрации, недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое имущество, основаниях возникновения прав, правообладателях, а также иных сведений.

Планируя любые сделки с недвижимостью, прежде всего, хочется быть уверенным в том, что имущество не подвержено аресту, не находится в залоге и не принадлежит третьему лицу.

Получить необходимую информацию об интересующем объекте недвижимости можно из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в виде выписок и справок утвержденной формы.

Выписка из ЕГРН снижает риск возникновения спорных ситуаций при оформлении сделок с недвижимым имуществом.

Кроме того, согласно ст. 28 Закон о регистрации, осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав удостоверяются выпиской из ЕГРН.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более 3-х рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений.

При этом, сохраняется срок передачи многофункциональным центром (далее –МФЦ) запроса о предоставлении сведений в орган регистрации прав

и срок передачи подготовленных органом регистрации прав документов, содержащих сведения ЕГРН, в МФЦ – не более 2 рабочих дней.

В случае представления нотариусом запроса, направленного в электронной форме в автоматизированном режиме, сведения предоставляются незамедлительно, но не позднее следующего рабочего дня после дня направления соответствующего запроса.

Справка о лицах, получивших сведения предоставляется в срок не более, чем 3 рабочих дня со дня запроса такой информации.