

ЗА ОКТЯБРЬ 2019 ГОДА ЗАКЛЮЧЕНО БОЛЬШЕ ДДУ СО СЧЕТАМИ-ЭСКРОУ ЧЕМ ЗА ВЕСЬ 2018 ГОД

В октябре 2019 года в Управление Росреестра по Воронежской области поступил 961 договор долевого участия в строительстве, в том числе 204 договора с применением счетов-эскроу. За 2018 год со счетами эскроу было зарегистрировано 162 ДДУ, что составляет чуть более 1% от общего количества зарегистрированных договоров за год (11929).

Начальник отдела регистрации долевого участия в строительстве Управления Росреестра по Воронежской области Варсеник Аракелян отметила, что: «Несмотря на введение системы проектного финансирования в строительстве новых жилых домов, в Воронежской области количество зарегистрированных договоров долевого участия, обеспеченных счетами-эскроу, остается невысоким. За 9 месяцев 2019 года было зарегистрировано 487 ДДУ со счетами-эскроу, что составляет 3% к общему количеству договоров за данный период (15846).

Таким образом, подавляющее большинство ДДУ на сегодня обеспечиваются отчислениями в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства. Вместе с тем, в ближайшем будущем показатель ДДУ со счетами-эскроу ожидаемо будет продолжать расти в связи с плановым переходом всех застройщиков на проектное финансирование».