

## В Семилукском районе определили зоны затопления

Работа по определению границ зон затопления и подтопления на территории Семилукского сельского поселения выполнена и данные уже внесены в ЕГРН. Специалисты измеряли уровень весеннего половодья реки Дон возле сёл Гремячье, Горожанка, города Задонск и «232 км».

Работа коснулась не только Семилукского района, всего в ЕГРН уже внесено 885 зон затопления, расположенных в 150 населенных пунктах Воронежской области. Определение территорий, страдающих от весеннего половодья, продолжится и в 2020 году.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

«Затопления и подтопления представляют опасность для близлежащих территорий и объектов недвижимости. Для защиты от последствий паводков в регионе проводятся работы по установлению зон подтоплений и затоплений. В границах таких зон недопустимо размещение новых населенных пунктов и строительство капитальных объектов без инженерной защиты», — отметила руководитель Управления Росреестра по Воронежской области Елена Перегудова.

В границах данных зон запрещается:

- строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления.

Уточнить, попал ли земельный участок в зону затопления или подтопления, жители Воронежской области могут на публичной кадастровой карте ([pkk.rosreestr.ru](http://pkk.rosreestr.ru)). Информация отражается в выписке из ЕГРН, запросить которую можно в любом офисе МФЦ или на сайте Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)).

Также перечень земельных участков, попавших в границы зон подтопления будет еженедельно размещаться на официальной странице Управление Росреестра по Воронежской области в «ВКонтакте».