

Воронежцы оформили более 6 тысяч льготных ипотечных кредитов под 6,5%

За период действия программы льготной ипотеки со ставкой 6,5% – с 23 апреля по 15 декабря 2020 года – в Воронежской области зарегистрировано 6066 ипотек. Из них 4 322 договора участия в долевом строительстве, 422 договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, 1322 права собственности на основании договора купли – продажи.

Претендовать на льготную ипотеку могут граждане, которые оформят кредит на квартиру в новостройке на 20 лет с первоначальным взносом от 15%. Пониженная ставка 6,5% действует на весь срок кредита. Срок кредитования по программе составляет 20 лет, первоначальный взнос решением правительства в августе был снижен до 15% от стоимости жилья вместо ранее утвержденных 20%.

Договоры участия в долевом строительстве и договоры уступки права требования объектов, заключенные заемщиком с юридическими лицами, а также право собственности на основании договора купли – продажи, заключенного застройщиком с заемщиками, по приобретению объектов с использованием кредитных средств с процентной ставкой до 6,5% и менее, согласно Постановлению Правительства РФ от 23 апреля 2020 года №566 относятся к категориям дел с сокращенным сроком рассмотрения.

Кроме того, согласно поручению Росреестра Управлением принято решение о государственной регистрации таких сделок, представленных на бумажном носителе, в 3-х дневный срок, а в электронном виде – 1 рабочий день, в связи с чем организован мониторинг таких обращений начиная с поступления документов в отделы из МФЦ.

Также пользуется популярностью в регионах и программа сельской ипотеки. По состоянию на 1 декабря 2020 года зарегистрировано почти 406 ипотек в отношении объектов, приобретаемых на условиях данной программы. При этом наибольшее количество объектов приобретено по договорам купли-продажи.

Сельская ипотека предоставляется по льготной ставке не превышающей 2,7% годовых в рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий». Срок её реализации – 2020–2025 годы. На средства сельской ипотеки можно построить, приобрести жилье, в том числе на этапе строительства, завершить ранее начатое строительство жилого дома по договору подряда. Жилье должно быть приобретено или построено на сельских территориях или сельской агломерации.