

26.11.2018 г. был проведен разъяснительный семинар с главами поселений Россошанского муниципального района и начальниками отделов администрации Россошанского муниципального района Воронежской области по соблюдению обязательных требований при осуществлении процедур, включенных в исчерпывающие перечни в сферах строительства, и сроках их выполнения.



На данном семинаре было разъяснено, что с августа 2018 года заработал обновленный механизм административного обжалования в сфере строительства, который в полной мере позволяет пресекать нарушения в действиях органов власти различного уровня.

Указанный механизм предусматривает возможность для предпринимателей направлять жалобы по так называемой "короткой процедуре" в отношении органов власти, в том числе органов местного самоуправления, иных уполномоченных органов и сетевых организаций при осуществлении различных процедур в сфере строительства.

Самыми распространенными процедурами, с которыми сталкиваются предприниматели и которые попадают в поле зрения антимонопольных органов, являются:

- предоставление разрешения на строительство и его продление;**
- предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;**
- заключение договоров на развитие территории;**
- предоставление градостроительного плана земельного участка;**
- предоставление акта проверки объекта капитального строительства.**

Обжалование в антимонопольный орган действия либо бездействия в сфере строительства органа местного самоуправления допускается в течение трех месяцев.

Заявитель вправе обжаловать такие действия, как:

- нарушение сроков осуществления процедуры;**
- требование органа местного самоуправления осуществить процедуру, не включенную в перечень;**
- незаконный отказ в приеме заявлений;**
- предъявление непредусмотренных требований к заявителю и к пакету документов.**

Жалоба рассматривается антимонопольным органом в срок, не превышающий 7 рабочих дней. По итогам рассмотрения выносятся решение об обоснованности или необоснованности жалобы. В случае, если выявлено нарушение действующего законодательства, антимонопольным органом выдается обязательное для исполнения предписание об устранении допущенного нарушения.