



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОССОШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2020 № 381

г. Россошь

**О предоставлении отсрочки на 2020 год
по уплате арендных платежей
субъектами МСП – арендаторами
муниципального имущества (объекты
недвижимого имущества и земельные
участки), осуществляющих деятельность
в отраслях, оказавшихся в зоне риска в
связи с распространением новой
коронавирусной инфекции**

На основании плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики Воронежской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции от 03.04.2020 г., в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 г. № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2020 г. № 540 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 434», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»,

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 г. № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Россошанского муниципального района **постановляет:**

1. Предоставить отсрочку на 2020 год по уплате арендных платежей субъектами малого и среднего предпринимательства – арендаторами муниципального имущества (объекты недвижимого имущества и земельные участки), осуществляющими деятельность в следующих отраслях и со следующими видами экономической деятельности:

1) Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки:

Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта 49.3;

Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам 49.4;

Деятельность пассажирского воздушного транспорта 51.1;

Деятельность грузового воздушного транспорта 51.21;

Деятельность автовокзалов и автостанций 52.21.21;

Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом 52.23.1.

2) Культура, организация досуга и развлечений:

Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений 90;

Деятельность в области демонстрации кинофильмов 91.02;

Деятельность музеев 91.02;

Деятельность зоопарков 91.04.1.

3) Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт:

Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений 93;

Деятельность физкультурно-оздоровительная 96.04;

Деятельность санаторно-курортных организаций 86.90.4.

4) Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма:

Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма 79.

5) Гостиничный бизнес:

Деятельность по предоставлению мест для временного проживания 55.

6) Общественное питание:

Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков 56.

7) Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений:

Образование дополнительное детей и взрослых 85.41;

Предоставление услуг по дневному уходу за детьми 88.91.

8) Деятельность по организации конференций и выставок:

Деятельность по организации конференций и выставок 82.3.

9) Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты):

Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения 95;

Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий 96.01;

Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты 96.02.

10) Деятельность в области здравоохранения:

Стоматологическая практика 86.23.

11) Розничная торговля непродовольственными товарами:

Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах 45.11.2;

Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая 45.11.3;

Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах 45.19.2;

Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая 45.19.3;

Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями 45.32;

Торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах 45.40.2;

Торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая 45.40.3;

Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах 47.19.1;

Деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента 47.19.2;

Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах 47.4;

Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах 47.5;

Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах 47.6;

Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах 47.7;

Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью 47.82;

Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами 47.89.

2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением жилых помещений.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Воронежской области.

4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

5. Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной

готовности или чрезвычайной ситуации на территории Воронежской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации до 1 октября 2020 г.

6. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

7. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

8. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Воронежской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

9. Условия отсрочки применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

10. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению условий для арендатора.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Леонтьеву Т.В.

Исполняющий обязанности
главы администрации

А.И. Хиценко