

## Как проверить электронную подпись при регистрации сделок с недвижимостью через Интернет

Среди воронежцев все большую популярность набирает подача заявлений на получение государственных услуг Росреестра в электронном виде. Появившийся интерес можно объяснить возможностью получения услуги в любое время и в любом месте, не контактируя со специалистом. При этом срок учетно-регистрационных действий заметно сокращается.

Электронные услуги в большей степени пользуются популярностью у органов самоуправления. Так в прошлом году зарегистрировано 424 обращения органов местного самоуправления за постановкой объектов капитального строительства на кадастровый учет, из которых 318 (75%) в электронном виде. При этом становится актуальным вопрос проверки корректности документов, полученных по результатам электронной регистрации, при совершении сделок с недвижимостью.

Такую проверку можно провести, так же, не выходя из дома, с помощью еще одного интернет-ресурса - "Проверка электронного документа", размещенного на официальном сайте Росреестра. Все услуги предоставляются бесплатно и в круглосуточном режиме.

Такой интернет-сервис позволяет проверить выписку из ЕГРН, а так же узнать, на сколько, корректна усиленная квалифицированная электронная подпись регистратора. При необходимости получить печатное представление выписки, достаточно в поисковой строке сервиса загрузить в xml-файл и нажать на кнопку "Проверить", затем выбрать функцию "Показать файл".

В случае проверки корректности электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку "Проверить".

Специалист:

О.В. Анучкина

Согласовано:

Е.П. Перегудова